

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany osłonowej fasady budynku od strony balkonowej, odnowienie ściany szczytowej od strony ul. Wschodniej, z pracami towarzyszącymi

docieplenie powierzchni ściany osłonowej (balkonowej): 387 m²

malowanie powierzchni ściany szczytowej: 206 m²

Wschodnia 8 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką moką – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Cersanit, Atlas lub innym powszechnie używane w Polsce oraz wykonanie malowania z uprzednią wyprawą tynkarską ściany szczytowej;

z uwzględnieniem:

- zabezpieczenia okien i innych elementów na fasadzie budynku (płyty balkonowe, daszki), gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;

- (po konsultacji z Zamawiającym) demontażu elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym powtórny montażem;

- usunięcie odspojień tynku i farby, po czym umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym myjką ciśnieniową;

- wykonanie na ścianie osłonowej fasady wyrównań i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających wraz z wyrównaniem ściany to jest wykonaniem, tam gdzie będzie to konieczne, uzupełnienia niwelujące miejscowe odchyły ścian od pionu;

- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną;

- płyty styropianowe winna być montowane na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym z zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę;

- wykonanie docieplenia ściany z użyciem styropianu grafitowego EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany;

- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym na wysokości całego budynku, naroży docieplenia ściany osłonowej ze ścianą szczytową, a na szczycie nawiązanie do istniejącego zabezpieczenia obróbką blacharską narożnika ściany szczytowej
- wymiana kraterki wentylacyjnych na fasadzie remontowanych ścian na wiązki rurek PCV $\phi 16\text{mm}$;
- wykonanie docieplenia uskoku na połączeniu z budynkiem Wschodnia 8A;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie balkonowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach i wykonywanie renowacji zbrojeń, gdzie będzie to konieczne, z zachowaniem spadków o kącie ok.45°;
- demontaż starych (z utylizacją) i montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszer-szych do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w naro-żach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;
- wykonanie docieplenia ścian we wnękach balkonowych okien styropianem **grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o **grubości 2 cm**, a w bocznych ściankach we wnękach balkonowych – **grubości 10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej;
- wykonania na powierzchni ściany cokołu piwnicznego, na nałożonym styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.2. Malowanie ściany szczytowej budynku od strony ul.Wschodniej

- zdjęcie elementów wyposażenia budynku ze ścian, a po wykonaniu zadania ich montażu w uzgodnieniu z Zamawiającym
- wyczyszczenie i umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- położenie wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką na całej powierzchni ściany, a podwójną jej warstwą od poziomu gruntu do 3m od jego poziomu, z montażem narożnych listew zabezpieczających;

1.3. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- podwyższenie do 110cm i malowanie barierki balkonowych, po uprzednim oczyszczeniu ich szczotką drucianą;
- wykonanie odpływów przygruntowych z rewizjami (wyczystka rewizyjna z sitkiem), z połączeniem ich z istniejącymi 2 rurami spustowymi i z istniejącymi odpływami poziomymi w gruncie;
- miejscowe przełożenie nierówności opaski wokół budynkowej z wykorzystaniem materiału istnie-jącej opaski;
- zwód instalacji piorunochronów wymieniony na nowy ($\phi 8\text{mm}$) w rurze windurowej ($\phi 28\text{mm}$ ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi (ok.15x10cm) montowanymi przed wyprawą klejową z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;

- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem

- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;

1.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

1.5. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP i opracowania BIOZ, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1).**

Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej i robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**

- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** docieplenia wynikający z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu.

- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.

- b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
- c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy;
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.4. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 7 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **17.04.2023 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2023 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 7.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 03.04.2023

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 31.03.2023 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2023 r. o godz.11.30, bez konieczności udziału oferentów.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIE – WSCHODNIA 8**”

4.4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn